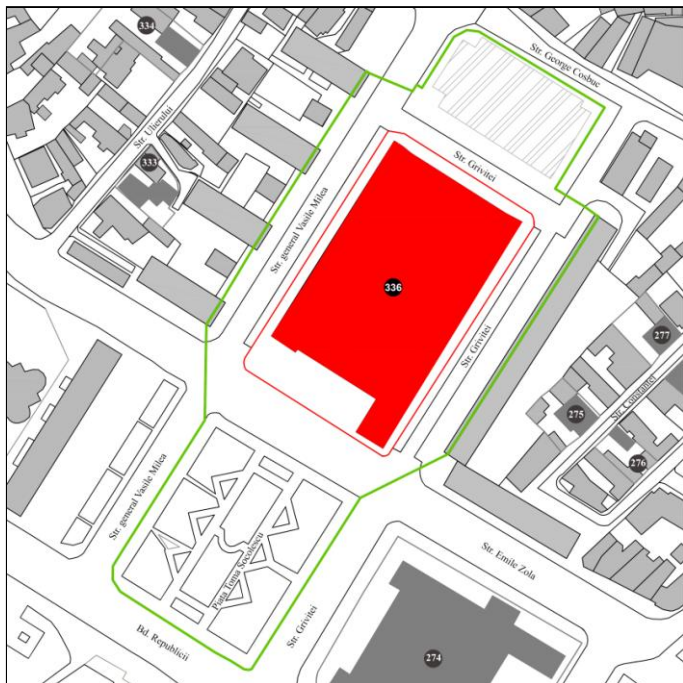


Fișa de caracterizare a imobilului - Strada EMILE ZOLA nr 8.

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Strada Emile Zola, nr. 8
1.4.	Cod poștal	100043
1.5.	Carou topografic (1:500)	

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-A-16306, Halele Centrale, 1930 - 1935
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	
2.5.	Zonă protejată construită	

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate publică
3.2.	Utilizatori actuali	Piața agro-alimentară
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	10249mp; 60,5ml spre Str. Emile Zola; 56,83ml spre Str. General Vasile Milea; 63,5ml spre Str. Grivitei; 60,5 ml spre piața agroalimentară
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	4
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	1
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	izolat, 4 fațade,;
4.5.	Indicatori urbanistici	AC=7455, AD=?
4.6.	Indici urbanistici	POT=73%, CUT=?, Niv=P, zone cu P+2, P+4
4.7.	Procentul spațiilor plantate	

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datate prin perioade/secole	
5.2.	Datate prin intervale de date	
5.3.	Datate precisă	1930 - 1935
5.4.	Justificarea datării	Data preluată din Lista monumentelor județului Prahova

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	<div> <div>- REZIDENȚIAL:</div> <div>Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională</div> </div> <div> <div>- TERȚIAR:</div> <div>Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie</div> </div> <div> <div>- MIXT:</div> <div>Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter</div> </div> <div> <div>- TIPURI SPECIALE</div> <div>Clădiri de învățământ Biserici, capele</div> </div> <div> <div>Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială (peste 6 apart.)</div> <div>Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială</div> <div>Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Clădire contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială</div> <div>Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială</div> <div>Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri</div> <div>Clădiri administrative:.....</div> <div>Alte tipuri:</div> </div>
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <u>INDUSTRIAL</u> . 2/ELEMENTE DE STIL
6.5.	Etape semnificative de construire	
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	din domeniul public
7.2.	Tip acoperire/pante	În pante cu luminoare, în terasa și cu o cupolă sferică din beton și sticlă
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă
7.4.	Tehnici/ elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tămplărie lemn și de PVC/ cărămida aparentă și tencuială albă
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Paramentul soclului și al etajelor superioare, pilaștri, coloane, ancadramente, frontoane, ceas
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	Pe fațada principală, inscripția: <i>HALA DE PESTE</i>
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună	Bună	Medie	Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente				
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Modificare tâmplăriei originale cu una de PVC, folosirea materialelor stridente pentru reclamele micilor întreprinzători ce își au sediul pe fațadele Halelor			

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Fără împrejmuire
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	Grădina amenajată spre fațada principală cu buxus și conifer.
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	VALOARE MARE
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	